



**COMUNE DI PRATOLA SERRA**  
Provincia di Avellino

ISTITUTO COMPRENSIVO - -PRATOLA SERRA  
Prot. 0001513 del 12/03/2021  
06-08 (Entrata)

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA**  
**assunta con i poteri della Giunta Comunale**  
**(Art. 48, D. Lgs. 267/2000)**

Numero 11 del 11-03-2021

**Oggetto: Organizzazione della rete scolastica del Comune di Pratola Serra -  
Determinazioni.**

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di marzo alle ore 19:15, , con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Paola ALIBERTI, che provvede alla redazione del presente verbale,

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

|                            |                    |                                    |
|----------------------------|--------------------|------------------------------------|
| <b>Tufariello Gaetano</b>  | <b>Commissario</b> | <b>Presente in videoconferenza</b> |
| <b>Bevilacqua Florinda</b> | <b>Commissario</b> | <b>Presente</b>                    |
| <b>Mingione Giuseppe</b>   | <b>Commissario</b> | <b>Presente</b>                    |

si è riunita con i poteri della GIUNTA COMUNALE (art. 48, D. Lgs. 267/2000) conferitigli con Decreto del Presidente della Repubblica del 26 ottobre 2020, per deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità contabile**

Data: 11-03-2021

Il Responsabile del servizio  
**F.to Buondonno Carmela**

**PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica**

Data: 11-03-2021

Il Responsabile del servizio  
**F.to Capone Pasquale**

PREMESSO che:

- la Commissione Straordinaria incaricata della gestione del comune di Pratola Serra, sciolto ai sensi dell'art 143 T.U.E.L., sin dal suo insediamento avvenuto alla fine di ottobre 2020, si è posta l'obiettivo di restituire alla comunità cittadina - ed, in particolare, alle famiglie degli alunni della scuola primaria - un immobile ove svolgere le attività didattiche che, da maggio 2016, a seguito del sequestro preventivo dell'edificio della scuola primaria, si tengono all'interno di una struttura modulare, noleggiata in via provvisoria per 12 mesi, poi divenuta oggetto di un singolare contratto di disponibilità ed, infine, acquisita in proprietà al Comune;

- a tal fine, nell'adottare il "Piano delle priorità" previsto dall'art. 145, comma 2, T.U.E.L., approvato con deliberazione commissariale n. 3 del 23 dicembre 2020, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, si è scelto di individuare tra le "priorità" della gestione commissariale il "progetto per la messa in sicurezza e il miglioramento sismico" dell'edificio di via Carmine Marano, già sede della scuola primaria, finanziandolo con risorse provenienti dal fondo istituito presso il Ministero dell'Interno per gli Enti sciolti ai sensi dell'art. 143 T.U.E.L., i cui lavori, iniziati ad aprile 2017, hanno subito nel tempo forti rallentamenti e sono stati oggetto di continue sospensioni;

- nelle more della realizzazione di tale progetto, attuabile in una prospettiva di medio/lungo periodo, è stato incaricato l'Ufficio Tecnico comunale di verificare la possibilità di continuare ad utilizzare, in via temporanea ed eccezionale, la struttura modulare di Via San Giovanni De Pratola

ATTESO che, all'esito delle disposte verifiche, sono emerse numerose criticità, dovute innanzitutto alla presa d'atto della precarietà della struttura che, anche sulla base dei pareri resi a suo tempo dalle Autorità preposte, doveva essere utilizzata per un periodo temporaneo, mentre poi se ne è consolidato l'utilizzo "sine die" in contrasto con le normative di riferimento (antisismica, edilizia, paesaggistica ecc...); poi anche al fatto che non si registrano nel corso del funzionamento, negli anni, presso la suddetta struttura significativi controlli/interventi di manutenzione, così come era previsto dall'art. 2 del contratto di disponibilità stipulato nel novembre 2017 tra il Comune di Pratola Serra e la ditta fornitrice della struttura, ciò aggravando il dato dell'utilizzo di una struttura precaria in via permanente;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 1 del giorno 8 gennaio 2021, con la quale questa Commissione, pur consapevole della suesposta precarietà della struttura, nelle more della riorganizzazione della rete scolastica ed al fine di non interrompere un servizio essenziale connesso al diritto allo studio, decideva di prolungarne l'utilizzo per un breve periodo finalizzato alla presente riorganizzazione della rete scolastica e prodromico alla chiusura definitiva della struttura modulare in questione; ordinava pertanto alla ditta fornitrice i necessari lavori di manutenzione omessi in precedenza, ma, stante

DELIBERAZIONE COMMISSIONE STRAORDINARIA (Poteri Giunta Comunale) n.11 del 11-03-2021  
COMUNE DI PRATOLA SERRA

l'indisponibilità della ditta stessa, pur diffidata dall'U.T.C. ad effettuare gli interventi necessari, è stato individuato altro operatore idoneo, al quale sono stati commissionati i suddetti interventi.

CONSIDERATO che, nonostante il celere completamento dei lavori di manutenzione e la riapertura della citata struttura modulare, disposta con Ordinanza n. 2 del 22 gennaio 2021 a far data dal 25 gennaio 2021, causa il sopravvenuto inadeguato funzionamento del sistema di riscaldamento della struttura modulare-plesso scuola primaria, si è reso necessario chiudere in via definitiva la struttura medesima;

RICHIAMATA, al riguardo, l'Ordinanza n. 3 del 28 gennaio 2021, con la quale questa Commissione ha disposto la chiusura con effetto immediato e permanente della struttura modulare di via San Giovanni De Pratola *"causa l'idoneità assoluta della struttura ad ospitare gli alunni in assenza di condizioni che assicurino la salubrità e la salute dei soggetti ospitati stante l'inadeguatezza dell'impianto di riscaldamento e l'insussistenza di garanzie tecniche che ne assicurino il regolare e costante funzionamento nel pieno della stagione invernale"*.

CONSIDERATO che, in relazione a quanto sopra, è divenuta vieppiù prioritaria l'esigenza di riorganizzare la rete scolastica del territorio attraverso la redistribuzione degli alunni nei diversi plessi ovvero in altri spazi comunali disponibili, con l'obiettivo di trasferire, nel più breve tempo possibile, le classi attualmente ospitate della struttura modulare in ambienti più idonei, confortevoli e confacenti con l'attività didattica.

RAVVISATA, per effetto della citata Ordinanza commissariale n. 3 del giorno 28 gennaio 2021 e tenuto conto peraltro dell'emergenza epidemiologica Covid 19 in atto, la necessità di riorganizzare in tempi rapidi gli spazi destinati ad attività scolastiche al fine di garantire il diritto allo studio della platea scolastica del Comune di Pratola Serra.

ATTESO che l'Ufficio Tecnico comunale è stato incaricato di effettuare una ricognizione di tutti i plessi scolastici presenti sul territorio comunale di Pratola Serra come di seguito elencati:

- plesso in via Saudelle nel "Capoluogo" di Pratola, adibito a Scuola Secondaria di I grado;
- plesso in via Chiaio nella frazione di "Serra di Pratola", adibito a Scuola dell'Infanzia;
- plesso in via Provinciale nella frazione "San Michele", adibito a Scuola dell'Infanzia.

CONSIDERATO che:

- all'esito della predetta ricognizione, finalizzata ad una ottimizzazione delle risorse strumentali già disponibili, l'Ufficio Tecnico ha sottoposto all'attenzione di questa Commissione Straordinaria le possibili soluzioni tecniche in grado di coniugare, da un

lato, l'esigenza di riallocare le aule precedentemente ospitate nella struttura modulare prefabbricata di Via San Giovanni De Pratola e, dall'altro lato, di garantire il rispetto dei dettami normativi afferenti le disposizioni legislative vigenti in materia di edilizia scolastica, così come integrate da quelle connesse all'attuale momento storico caratterizzato dall'emergenza epidemiologica da Covid-19;

- la Commissione Straordinaria, nel processo di valutazione delle soluzioni proposte dall'Ufficio Tecnico, ha ritenuto coinvolgere, con ufficiali convocazioni, le istituzioni e gli enti che hanno titolo ad intervenire nel giudizio di idoneità delle sedi in rapporto alla destinazione specifica alle stesse attribuita, nell'ottica della massima condivisione e nel solco della leale collaborazione che deve improntare i rapporti reciproci tra Enti, affinché la riorganizzazione possa essere la risultante della visione condivisa e dell'impegno sinergico dei soggetti interessati, ciascuno in ragione del proprio ruolo e per quanto di competenza;

- tali incontri istruttori si sono arricchiti anche dell'apporto qualificato di figure professionali preposte al futuro controllo e verifica degli spazi da destinare alle attività didattiche, onde consentire la produzione di atti ed elaborati già esecutivi.

DATO ATTO che, dalle risultanze della complessa istruttoria svolta è emersa, quale unica soluzione percorribile, la seguente riorganizzazione degli spazi:

a) nel Plesso in via Saudelle nel Capoluogo di Pratola adibito, ad oggi a Scuola Secondaria di I grado:

- n. 13 aule da destinare a Scuola Primaria e Secondari di I grado;
- n. 1 sezione della Scuola dell'Infanzia di Pratola Serra negli spazi destinati ad Asilo Nido;

b) nel Plesso in via Chiaio nella frazione di Serra di Pratola, adibito ad oggi a Scuola dell'Infanzia:

- n. 1 sezione della Scuola dell'Infanzia di Serra di Pratola;
- le restanti n. 3 classi della Scuola Primaria e della Scuola Secondaria di I grado che non trovano posto nel Plesso di via Saudelle;

c) nel Plesso in via Provinciale nella frazione San Michele di Pratola, adibito a scuola dell'infanzia:

- n. 2 sezioni della Scuola dell'Infanzia di San Michele di Pratola;
- n. 1 sezione della Scuola dell'Infanzia di Pratola Serra.

CONSIDERATO che l'organizzazione della rete scolastica sul territorio comunale, così come riconfigurata, comporta la necessità di:

1) eseguire interventi di adeguamento attraverso opere di edilizia leggera, in relazione ai quali sono stati già interessati l'ASL e i Vigili del Fuoco;

2) trasferire gli uffici della presidenza e della segreteria, ubicati nel plesso di Via Saudelle n. 24, presso il Comune di Montefalcione.

RITENUTO necessario, nel prosieguo dei lavori di questa Commissione, all'esito della nuova configurazione dell'organizzazione logistica della rete scolastica incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale di tradurre tali risultanze in progetti corredati da elaborati tecnici-grafici-contabili onde avviare, nel più breve tempo possibile, i predetti necessari lavori di manutenzione per dare esecutività al piano di programmazione scolastica come sopra definito.

DATO ATTO, altresì, che, nelle more dell'effettuazione dei suddetti lavori, questa Commissione ha interessato il Comune di Montefalcione e l'Ufficio Scolastico Provinciale per informarli del trasferimento temporaneo ed eccezionale degli Uffici di Segreteria e Presidenza dell'Istituto IC di Pratola Serra, attualmente allocati nel plesso in via Saudelle n. 24, presso la sede del Comune di Montefalcione.

RICHIAMATA, in particolare, la nota prot. n. 341 del 13 gennaio 2021, con la quale la Commissione Straordinaria ha informato l'Ufficio Scolastico Provinciale dell'intendimento di riorganizzare temporaneamente la rete scolastica afferente al comune di Pratola Serra, nelle more del completamento del progetto per la messa in sicurezza e miglioramento sismico dell'edificio di via Carmine Marano, già sede della scuola primaria.

RICHIAMATA, altresì, la nota prot. 1500 del giorno 2 marzo 2021, con la quale la questa Commissione ha richiesto al Comune di Montefalcione la disponibilità ad ospitare i predetti Uffici negli spazi/locali ritenuti più idonei.

VISTA la nota prot. n. 835 del 3 marzo 2021, trasmessa a mezzo pec in pari data ed acquisita al protocollo di questo Ente n. 1573 il giorno 4 marzo 2021, con la quale il Comune di Montefalcione ha formalizzato per iscritto la disponibilità ad ospitare gli Uffici della Presidenza e Segreteria presso il locali comunali di Piazza Marconi.

RITENUTO, pertanto, per tutte le ragioni sopra esposte, di approvare la proposta di "Organizzazione della rete scolastica del Comune di Pratola Serra", elaborata dall'Ufficio tecnico Comunale, nell'intento di garantire il diritto alla studio dell'utenza scolastica del Comune di Pratola Serra, nel rispetto delle norme e con i dettami normativi afferenti le disposizioni legislative vigenti per l'edilizia scolastica integrate da quelle legate al preciso momento storico dell'emergenza epidemiologica Covid 19.

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dai Responsabili dei Settori competenti, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge.

### **DELIBERA**

per tutto quanto esplicitato in premessa, che intendasi integralmente riportato e trascritto nel presente dispositivo:

1. DI APPROVARE la seguente organizzazione della rete scolastica di Pratola Serra:

a) nel Plesso in via Saudelle nel Capoluogo di Pratola, adibito ad oggi a Scuola Secondaria di I grado:

- n. 13 aule da destinare a Scuola Primaria e Secondaria di I grado;
- n. 1 sezione della Scuola dell'Infanzia di Pratola Serra negli spazi destinati ad Asilo Nido;

b) nel Plesso in via Chiaio nella frazione di Serra di Pratola, adibito ad oggi a Scuola dell'Infanzia:

- n. 1 sezione della Scuola dell'Infanzia di Serra di Pratola;
- le restanti n. 3 classi della Scuola Primaria e della Scuola Secondaria di I grado che non trovano posto nel Plesso di via Saudelle;

c) nel Plesso in via Provinciale nella frazione San Michele di Pratola, adibito a scuola dell'infanzia:

- n. 2 sezioni della Scuola dell'Infanzia di San Michele di Pratola;
- n. 1 sezione della Scuola dell'Infanzia di Pratola Serra;

2. DI DISPORRE il trasferimento temporaneo degli uffici di segreteria e di presidenza, attualmente allocati presso la sede di Via Saudelle, presso la sede del Comune di Montefalcione e ciò al fine di rendere possibile l'effettuazione dei lavori necessari a rendere effettiva l'organizzazione citata;

3. DI IMPARTIRE all'Ufficio Tecnico l'indirizzo di procedere celermente alla realizzazione degli interventi di edilizia leggera che si rendono necessari per garantire la attuazione della soluzione organizzativa di cui alla presente delibera;

4. DI DARE INCARICO in ordine alla sollecita trasmissione della presente al Prefetto di Avellino, all'Istituto Scolastico Provinciale, alla Dirigente Scolastica e al Comune di Montefalcione per il seguito di competenza;

5. DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione, espressa nelle forme di legge all'unanimità dei voti, il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere per consentire il prosieguo tempestivo dell'iter amministrativo.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

|   |
|---|
| <b>I COMMISSARI</b>   |
| <b>F.to Dott. Gaetano TUFARIELLO</b><br><b>F.to Dott.ssa Florinda BEVILACQUA</b><br><b>F.to Dott. Giuseppe MINGIONE</b> |

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to Dott.ssa Paola ALIBERTI**

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 11-03-2021 per 15 giorni consecutivi

Addi 11-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to Dott.ssa Paola ALIBERTI**

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla residenza municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Dott.ssa Paola ALIBERTI**

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta immediatamente esecutiva in data 11-03-2021, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

Addi 11-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to Dott.ssa Paola ALIBERTI**

---

### ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva